

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

MEMORIA DE REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

ÍNDICE –

1.-INTRODUCCIÓN.

- 1.1.- OBJETO DE LA REFORMA
- 1.2.- AUTOR DEL ENCARGO
- 1.3.-SITUACIÓN
- 1.4.-SUPERFICIE
- 1.5.-ANTECEDENTES

2.- NORMATIVA

- 2.1.-JUSTIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- 3.1.-ANTECEDENTES
- 3.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA
- 3.3.- PROGRAMA
- 3.4.- SUPERFICIES

4.- MEMORIA DE CALIDADES Y CONSTRUCTIVA

5.- INSTALACIONES

- 5.1.- ELECTRICIDAD
- 5.2.- CLIMATIZACIÓN

6.- PLANOS DE ESTADO INICIAL Y REFORMADO.

- 6.1.-SITUACIÓN
- 6.2.-ARQUITECTURA
- 6.3.- ELECTRICIDAD
- 6.4.- CLIMATIZACIÓN

7.- RESUMEN DE UNIDADES.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

1.-INTRODUCCIÓN

1.1.- OBJETO DE LA REFORMA.

El objeto de la Reforma es el Acondicionamiento Parcial Interior para Sede Provisional de Imdea Software en las dependencias situadas en la Facultad de Informática de la Universidad Politécnica de Madrid en el Campus de Montegancedo en Boadilla del Monte en Madrid.

Sobre el acondicionamiento inicial, realizado recientemente, se trata de habilitar más número de despachos, localizados en tres zonas del área de oficinas. Una de las zonas se encuentra sin acondicionar y es necesaria la actuación en acabados de suelo, techo, paredes e instalaciones.

Serán tenidos en cuenta en todo momento los condicionantes impuestos por la Normativa vigente en el PGOU de Boadilla del Monte y la Normativa Técnica de obligado Cumplimiento y el CTE.

La finalidad del presente documento, es definir con el mayor detalle posible, las características de la Reforma Parcial. Igualmente, proceder a una asignación pormenorizada de usos y propuestas de utilización de los espacios. Se reseñan así una serie de medidas tanto formales como constructivas, que habrán de ser desarrolladas en la siguiente fase del trabajo, el control y dirección de la ejecución.

1.2.- AUTOR DEL ENCARGO

Se ha realizado el presente documento de Reforma Parcial por la FUNDACIÓN IMDEA SOFTWARE, con domicilio en Madrid la Facultad de Informática del Campus de Montegancedo en Boadilla del Monte, Madrid y CIF: G-84908987.

1.3.-SITUACIÓN

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

El espacio objeto de la Reforma Parcial Interior se halla situado en la planta tercera de la Facultad de Informática del Campus de Montegancedo en Boadilla del Monte, Madrid.

1.4.-SUPERFICIE

La superficie construida del estado actual del espacio a reformar y acondicionar, en que se va a realizar la actuación es de **224,58 m2**.

1.5.-ANTECEDENTES

La Comunidad de Madrid ha creado el Instituto Madrileño de Estudios Avanzados (IMDEA), cuya finalidad es fomentar actividades de I+D+i, desarrollar ciencia y tecnología punteras propias y competitivas. El Plan contempla la creación de 8 Institutos de ciencia e investigación dedicados a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

El Imdea Software es uno de estos institutos, creado por la Comunidad de Madrid como institución motora de la base investigadora en el campo de las tecnologías de desarrollo de Software,, así como de las actividades industriales relacionadas, existentes en la Comunidad.

La misión esencial de Imdea Software gira entorno a tres ejes fundamentales:

- Realizar una Investigación de excelencia.
- Transferencia de conocimientos a la sociedad y a la industria.
- Educación y formación de Profesionales e Investigadores altamente cualificados

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

La Fundación IMDEA-Software desea realizar una reforma parcial de su sede preliminar, situada en los espacios cedidos por la UPM en la Facultad de Informática de la UPM, según convenio firmado en diciembre de 2007 por ambos organismos.

Actualmente los espacios incluyen 3 zonas de salas que se reacondicionan para dar cabida a más investigadores. Las zonas son:

Zona 1-Senior:

Actualmente hay 2 despachos y se proponen 3, con previsión de 2 puestos de trabajo, en cada despacho.

Zona2-CLIP:

Actualmente Laboratorio Clip y se proponen 4 despachos, 3 con previsión de 2 puestos de trabajo en cada despacho, 1 despacho con 4 puestos y una zona común para 10 puestos.

Zona 3-Gerencia:

Actualmente zona de despacho, Gerencia y Administración, y se proponen 3 despachos con previsión de 2 puestos de trabajo en cada despacho.

Asimismo se abordará una necesaria reforma de las instalaciones afectadas.

2.- NORMATIVA.

2.1.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

La Reforma se atenderá en todas y cada una de sus fases a la Normativa Urbanística vigente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte que es el PGOU aprobado en 2002.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

El edificio de la Escuela Técnica Superior de Informática, al que pertenecen los espacios objeto del presente Proyecto de Reforma Parcial, pertenece a la Ordenanza EQ-4 " Equipamiento". Corresponde a usos ubicados en edificios, locales y superficies destinadas a prestar servicios a los ciudadanos que hagan posible su desarrollo integral y su bienestar, generalmente de forma directa por organismos de la administración pública, o a través de concesiones a entidades sin ánimo de lucro.

La Reforma Parcial no supone en ningún momento una ampliación del edificio de la Facultad, ni alteración alguna en la disposición original y características de sus fachadas. En ningún caso la obra supondrá un perjuicio de las fachadas, instalaciones y estructura del edificio de la universidad.

3.-MEMORIA DESCRIPTIVA

3.1.-ANTECEDENTES

De acuerdo con lo establecido en este documento de Reforma Parcial Interior, se realizan las obras totalmente terminadas que a continuación se detallan.

En este momento la superficie asignada y cedida a Imdea Software por la UPM, ocupa una zona destinada a Despachos y Laboratorios. Se trata de un espacio rectangular con una altura libre de 2'50 m, al que se accede desde uno de los núcleos de comunicación vertical interior del edificio.

Las obras fundamentales que se van a acometer son las siguientes:

- Desmontaje y Demolición de aquellos elementos del estado actual que interfieren en la propuesta de reforma: Demolición tabiquería móvil (Paneles de vidrio) y

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

pavimentos y falsos techos, Demolición de las instalaciones de climatización, electricidad, etc.

- Acondicionamiento de las 3 zonas.

3.2.-JUSTIFICACION DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

Las necesidades funcionales y el programa de necesidades establecido desde un principio por IMDEA SOFTWARE, así como las características geométricas del espacio, teniendo en cuenta la normativa urbanística de la zona que le es de aplicación, son los factores que han determinado en todo momento la solución final adoptada.

Una vez analizadas las consideraciones planteadas en los puntos anteriores que describen la situación de partida de la Propuesta y el programa exigido por IMDEA SOFTWARE, se desarrolla la propuesta planteada.

La intervención que se va a acometer, nace de la necesidad de crear un espacio de trabajo que responda en todo a los condicionantes de espacio y funcionalidad de Imdea Software.

De este criterio de actuación, surge la necesidad de establecer espacios unitarios, versátiles, que favorezcan la sensación de amplitud, visibilidad y comunicación entre grupos de trabajo de investigación, imprescindibles para el desarrollo de las diferentes actividades que van a simultanearse en el edificio.

3.3-. PROGRAMA

El programa de actuación que se ha desarrollado en la Propuesta de acuerdo con lo establecido por el IMDEA SOFTWARE, y las necesidades impuestas por la normativa vigente en esta materia, es el siguiente:

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

ZONA 1- SENIOR.

Actualmente hay 2 despachos y se crean 3 despachos. Superficie construida: 70,18 m²

ZONA 2- CLIP.

Actualmente es una zona común sin compartimentar en despachos y no reformada. Se hacen 4 despachos y una zona abierta para 10 puestos. Es necesario acondicionar solado, techos e instalaciones. Superficie construida: 101,60 m².

ZONA 3- GERENCIA.

Actualmente es una zona abierta. Se crean 3 despachos. Superficie construida: 52,80 m²

Se crean un total de ocho despachos y una zona común. Tienen forma rectangular y dos puestos de trabajo cada uno, sólo1 despacho cuenta con 4 puestos de trabajo. Algunos disponen de mesa de reuniones. Todos ellos cuentan con iluminación natural, excepto la zona común. Las separaciones entre despachos se han planteado con mamparas de vidrio, con el fin de alcanzar una mayor fluidez de espacios, permitiendo que la luz natural ilumine otras zonas del acondicionamiento que están en el interior.

Las instalaciones se modifican según se indica a continuación.

3.4. SUPERFICIES DE LA ACTUACIÓN.

Las superficies útiles y construidas del acondicionamiento son las siguientes:

3.4.1. SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA ACTUACIÓN

La superficie construida de la actuación es de **224,58 m², en una sola planta.**

3.4.2. SUPERFICIES ÚTILES POR USOS

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

ACTUAL		MODIFICADO	
ZONA 1	70,18		70,18
despacho 1	20	<i>despacho 1</i>	11,1
despacho 2	13,4	<i>despacho 2</i>	10,9
despacho 3	12,26		12,26
despacho 4	12,26		12,26
despacho 5	12,26		12,26
		<i>despacho 6</i>	11,4
ZONA 2	101,6		101,6
área abierta	101,6	despacho 1	11
		despacho 2	11
		despacho 3	11,3
		despacho 4	21,8
		sala común con 10 puestos	46,5
ZONA 3	52,8		52,8
área abierta	52,8	despacho 1	11
		despacho 2	11,2
		despacho 3	12,8
		pasillo	17,8
TOTAL	224,58		224,58

4.- MEMORIA DE CALIDADES Y CONSTRUCTIVA

A este respecto se cumplirá en la obra en todo momento con la normativa vigente, en los ámbitos nacional, autonómico y local.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

- Carpintería de madera

Las puertas de paso de madera, acabadas en haya vaporizada, serán de tablero laminado de alta presión con todos los cantos posformados y tapajuntas de las mismas características en ambas caras. Los rodapiés serán de DM lacado de 10x1'6 cm con entrecalle.

Divisiones interiores

Las divisiones interiores entre despachos se realizarán, en las zonas acristaladas, con vidrio 6+6 con butiral intermedio y perfiles en la parte superior e inferior

Revestimientos

Los falsos techos serán como los existentes , con reposición de las piezas que sean necesarias. Falsos techos de placas de escayola aligeradas con panel figurado, de 60 x 60 cm, suspendido de perfilaría semioculta.

Se cuidarán especialmente los cantos, remates y esquinas, así como su perfecta nivelación. No se aceptarán errores de nivelación superiores a 2 mm/m², defectos de acabado ni separaciones a los paramentos verticales.

Solados. Se colocara un laminado de madera tipo Pergo acabado arce, idéntico al existente en las oficinas. Se repondrá en los puntos donde sea necesario. Y se colocará nuevo en la zona 2- clip. Con rodapié.

Pinturas. Está prevista la pintura plástica mate lisa sobre paramentos horizontales y verticales.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

5.-INSTALACIONES

Climatización y ventilación

Una vez revisada la instalación de climatización existente en el edificio, y teniendo en cuenta el cambio de distribución que se va a realizar, se adecúa el sistema de fancoils de suelo y techo, de agua y red de conductos, para la nueva distribución de las salas. Para ello se cambia la ubicación de algunos fancoils existentes y la red de distribución de aire, adecuándolo a las nuevas necesidades de las salas, instalando el número de difusores de impulsión y retorno necesarios para su correcto funcionamiento.

La potencia frigorífica existente en la actualidad no se verá afectada por la nueva distribución, pero si la carga térmica de las nuevas salas fuese mayor que la actual, sería necesario reforzarlo con otro equipo auxiliar.

Electricidad.

En el proceso del Reforma parcial, se aprovecharán todos los elementos de la instalación eléctrica existente que sea posible. En los casos en que se realicen instalaciones nuevas éstas seguirán los siguientes criterios.

- Cálculo de circuitos

Se realiza el cálculo y dimensionado de circuitos de acuerdo a las caídas máximas de tensión indicadas por el Reglamento, con la densidad de corriente en él permitida y en particular que la caída de tensión no sea nunca superior al 4,5% en el caso más desfavorable para el alumbrado y del 6,5% para fuerza, con las limitaciones parciales impuestas por el Reglamento.

- Niveles de iluminación

Para los cálculos de alumbrado, se deberán tener en cuenta las curvas de distribución luminosa de los aparatos, partiendo del flujo luminoso, coeficiente de utilización, factor de conservación, etc. indicados por los fabricantes de las luminarias descritas en el presupuesto.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

- Distribución eléctrica interior.

De acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se establecerán las siguientes secciones mínimas:

Alimentación a cuadros secundarios:	6 mm ²
Distribución alumbrado:	2,5 mm ²
Distribución alumbrado emergencia:	1,5 mm ²
Distribución fuerza:	2,5 mm ²

- Red de tierra

Todos los equipos que dispongan de alimentación eléctrica, así como cuadros eléctricos, canalizaciones, luminarias, etc, o elementos que puedan estar en tensión se conectarán a la red general de tierras.

La conexión física a dicha red general se producirá en los cuadros generales de baja tensión, distribuyendo cables de tierra acompañando a todas las líneas generales y secundarias, que conectarán físicamente los equipos y elementos a la red general de tierras.

- Descripción de la instalación eléctrica de acuerdo a ITC-BT-28 e ITC-BT-30

Para el diseño de las instalaciones eléctricas del edificio se considerará especialmente la satisfacción de lo establecido en la normativa vigente y en particular en ITC-BT-28.

Según lo anterior, se proyectará la correspondiente instalación de aparatos de emergencia y señalización cuya distribución se coordinará en todo caso con el proyecto de protección contra incendios.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

- Cableado de Red y Electricidad

Es necesario realizar las canalizaciones de techo necesarias (bandejas o canalización) o suelo, para realizar la distribución de ambos cableados de forma independiente.

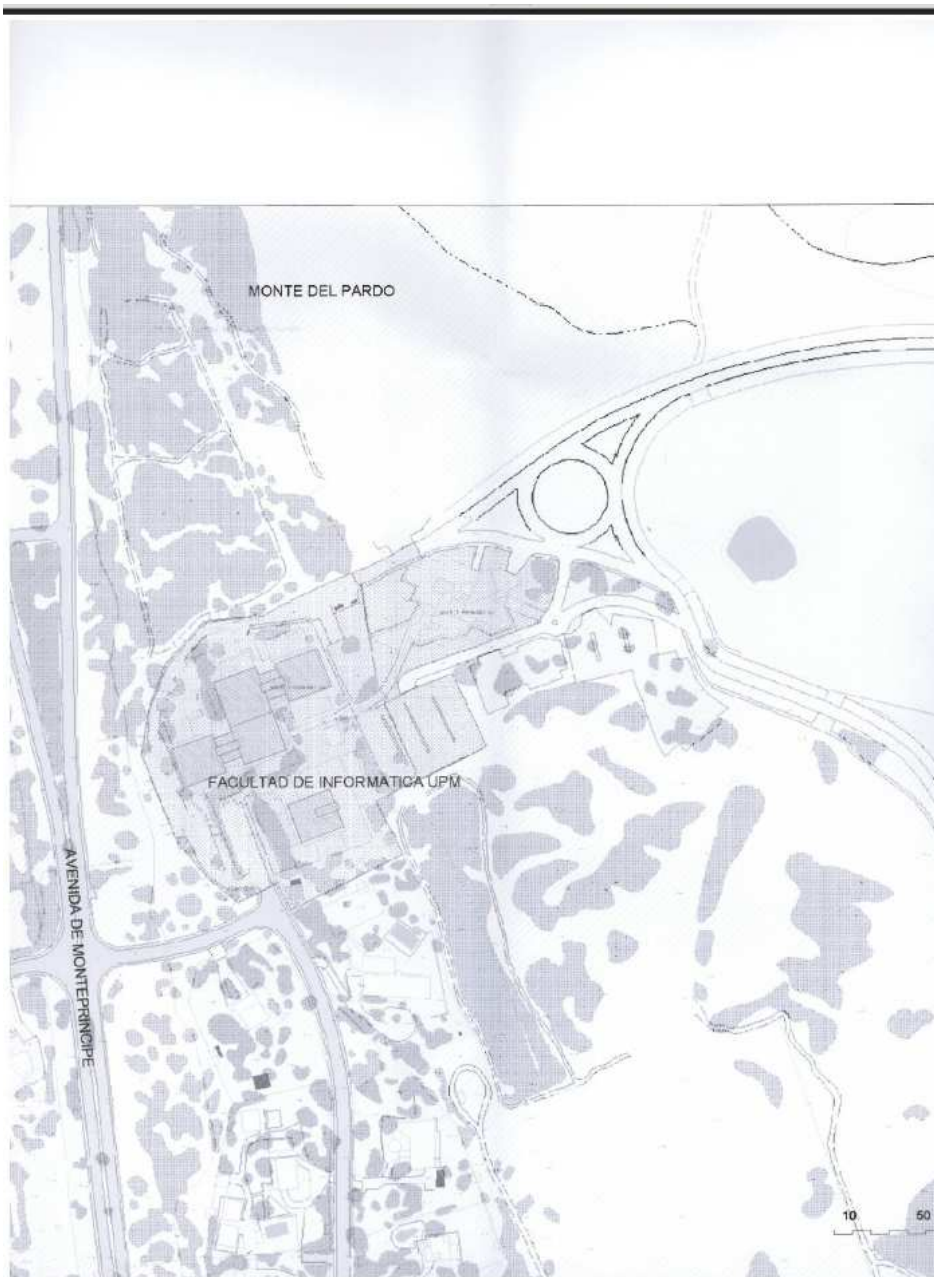
Se realizará un plano de ubicación de las cajas de conexión, y que debe constar, para cada puesto, de:

- o Caja de superficie con espacio para 6 mecanismos o 4 tomas de corriente simples 2P+T lateral tipo schuko
- o 2 módulos de red con terminador RJ45 Cat. 6 tipo MGS400 Gigaspeed XL, cumpliendo la norma T568 A/B, incluidos accesorios y conectares
- o Tirada de cable necesario para conectar las dos tomas de datos de cada puesto con el centro de distribución según planos.
- o Trazado de cableado con doble circuito eléctrico (2+2 tomas) desde cada puesto de usuario al cuadro eléctrico de la planta.
- o Canalización empotrada o de superficie para el paso de cableado desde el falso techo a las diferentes cajas.
- o Mecanización de todos los componentes

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

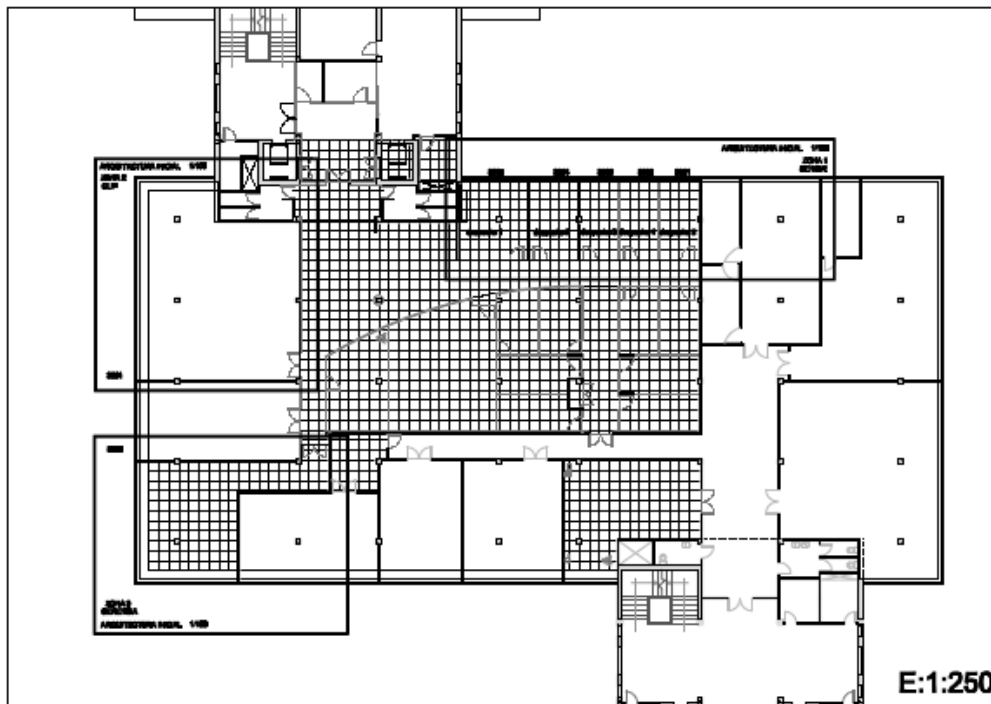
6.- PLANOS DE ESTADO INICIAL Y REFORMADO.

6.1.-SITUACIÓN

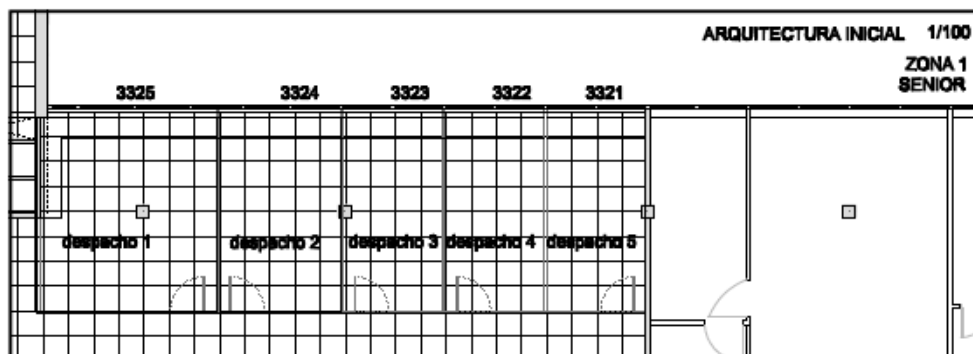
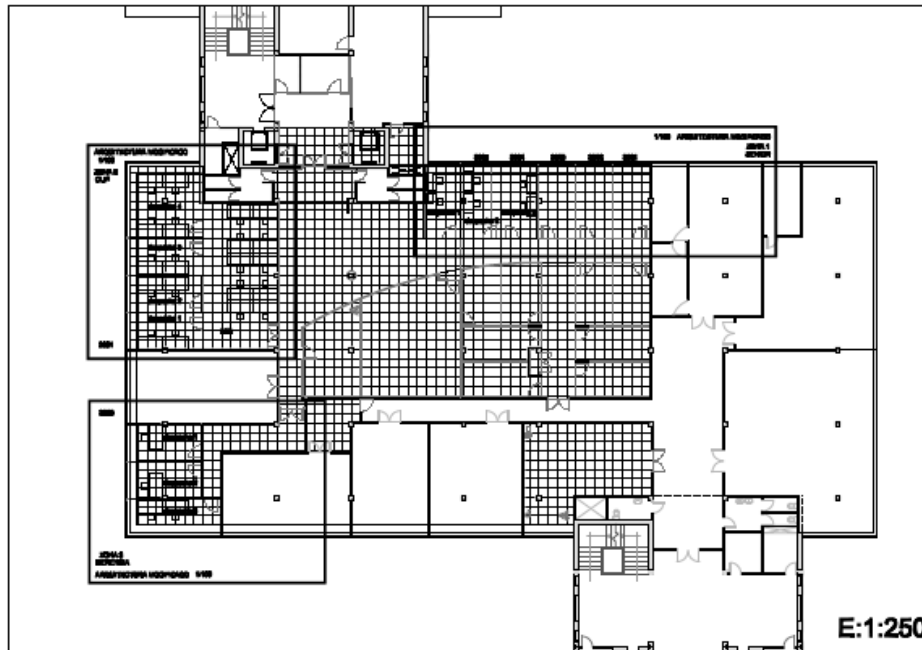


PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

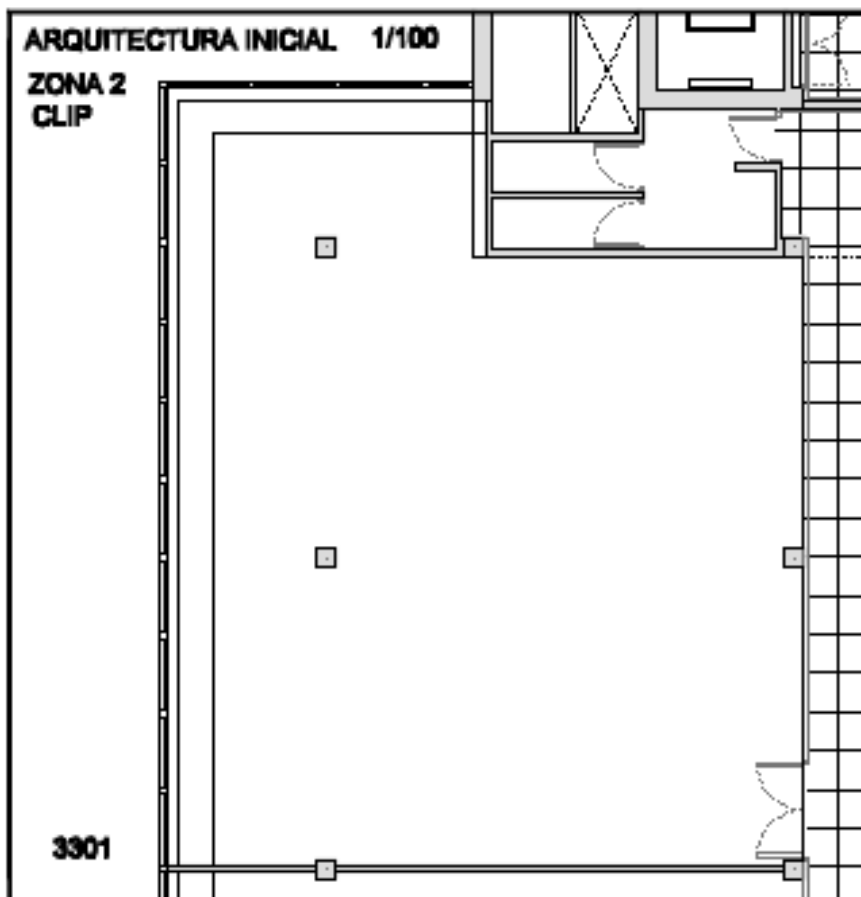
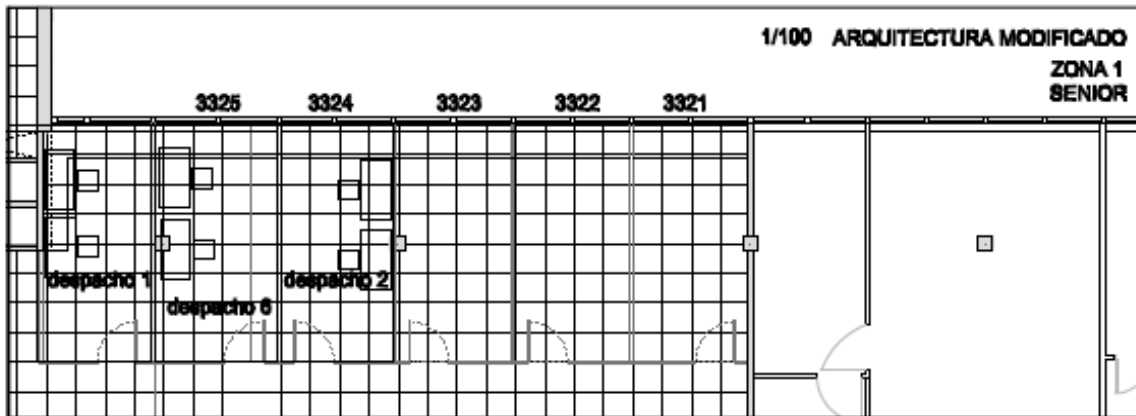
6.2.-ARQUITECTURA



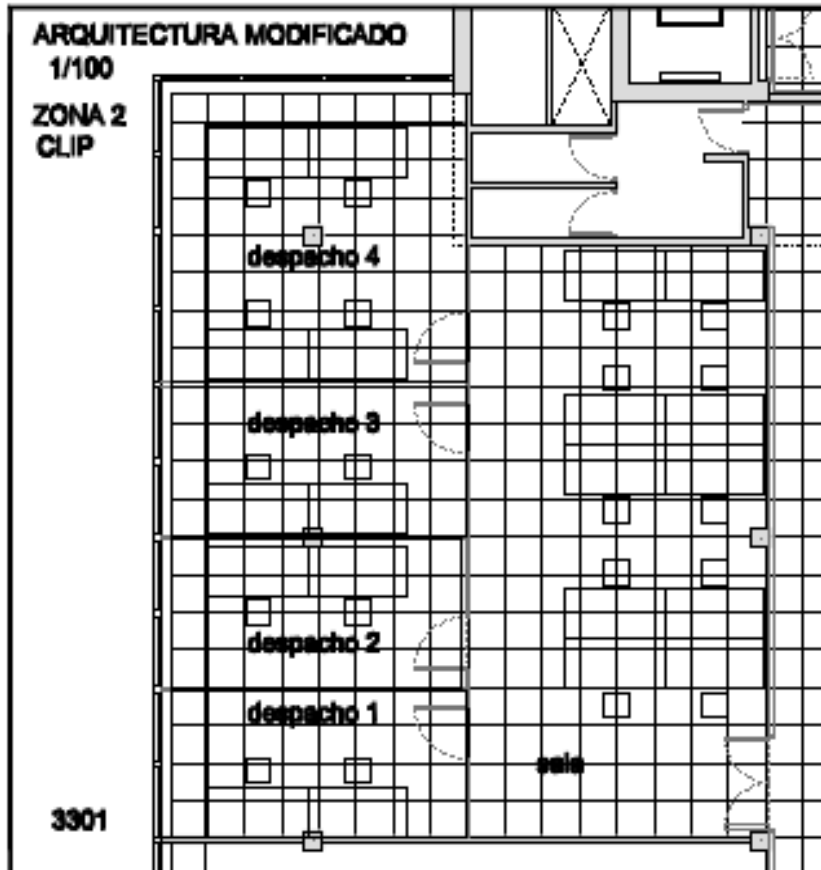
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



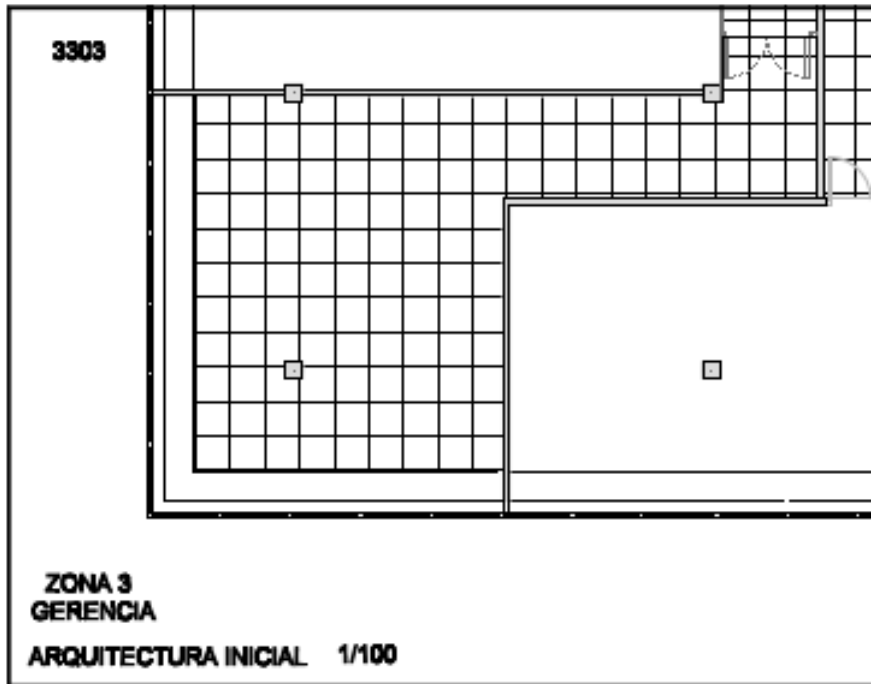
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



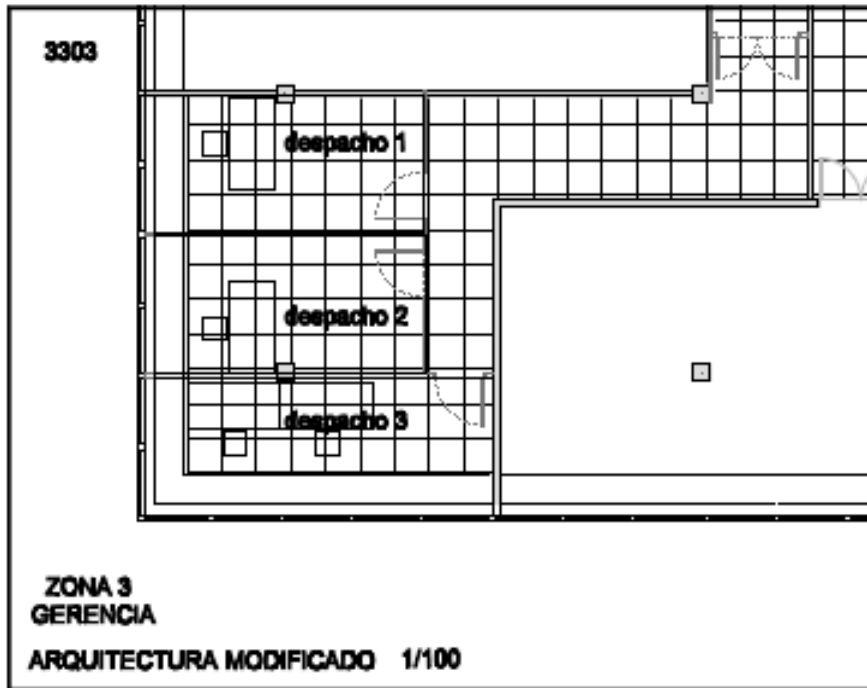
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

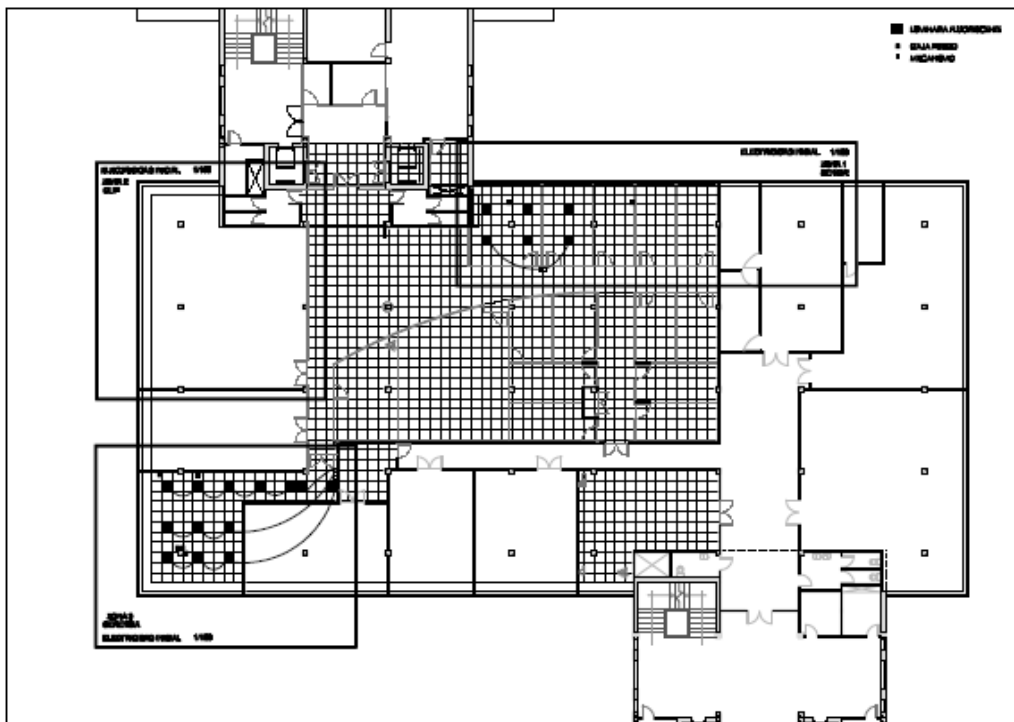


PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

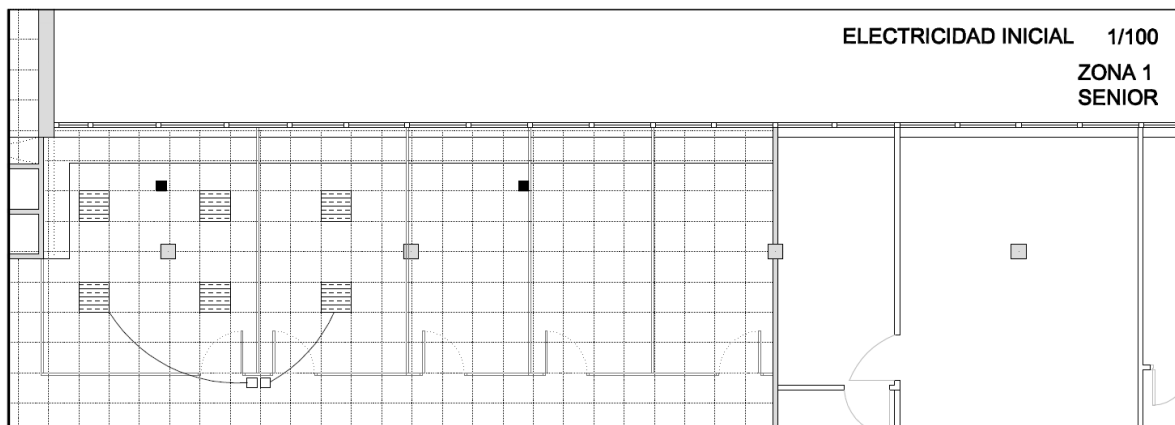
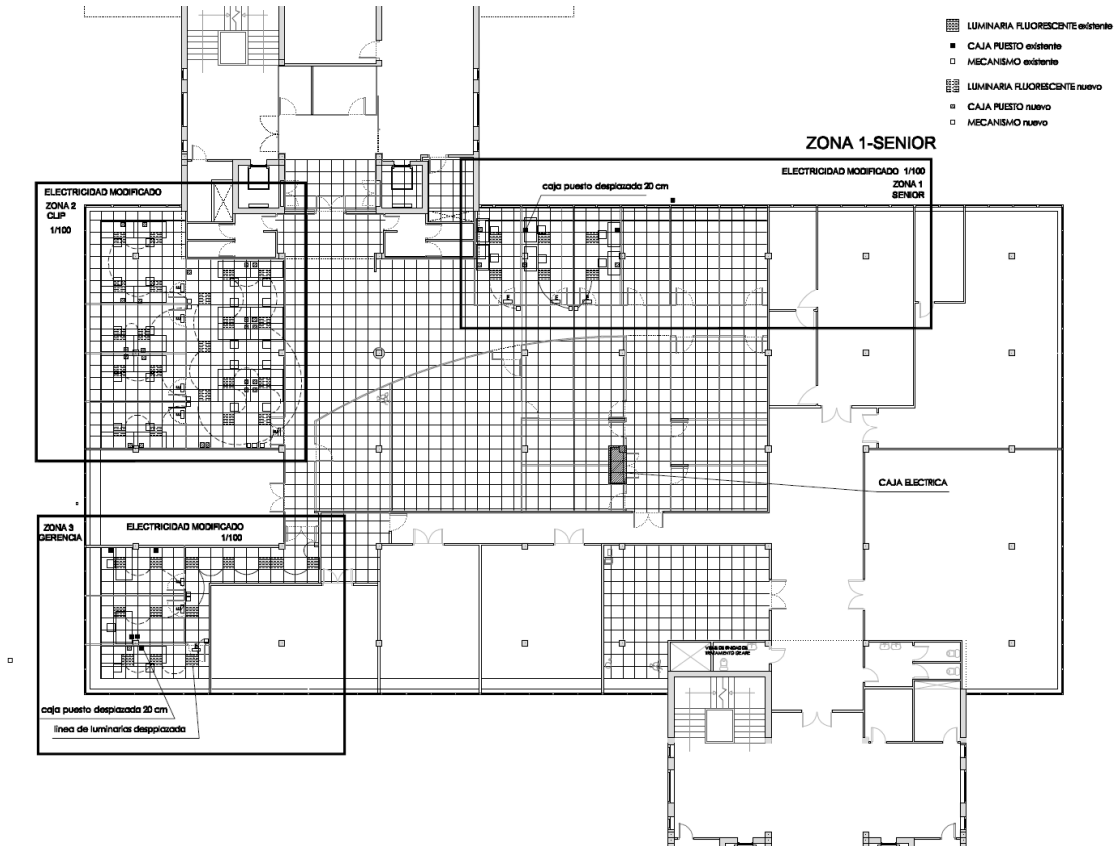


PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

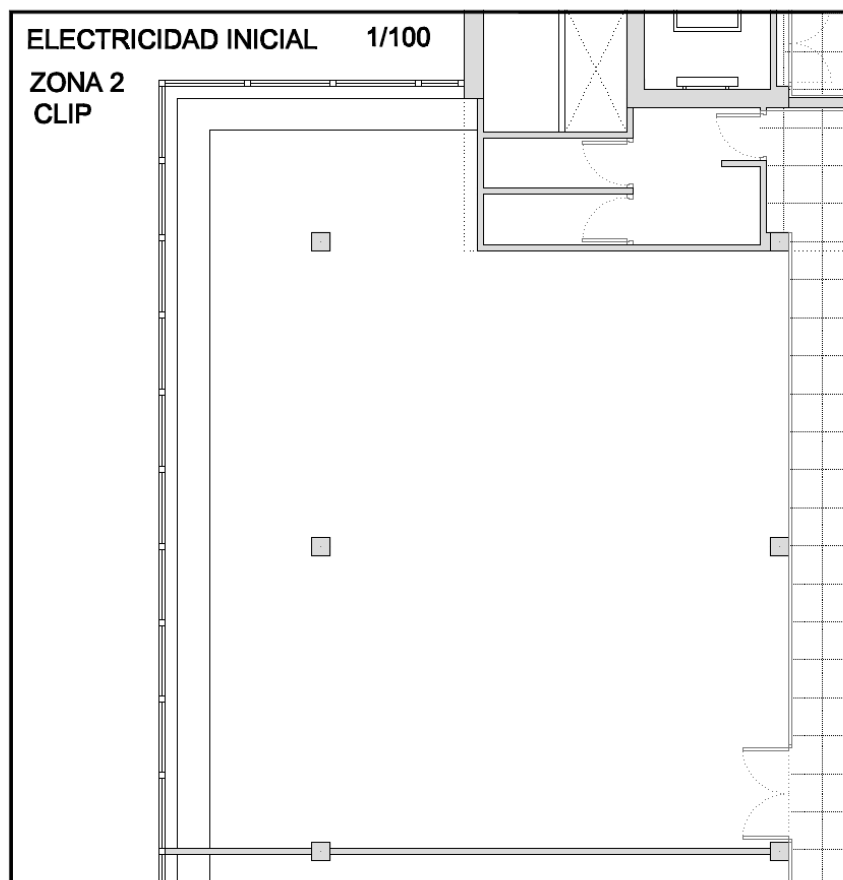
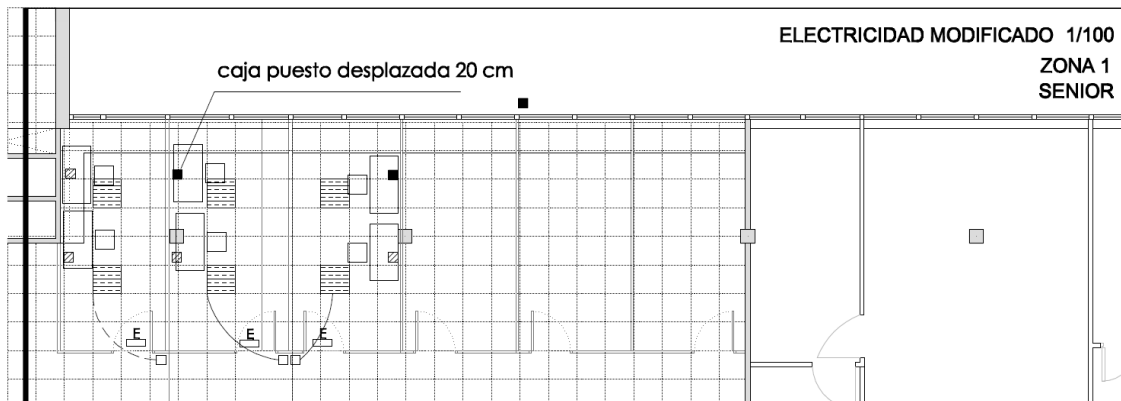
6.3.- ELECTRICIDAD



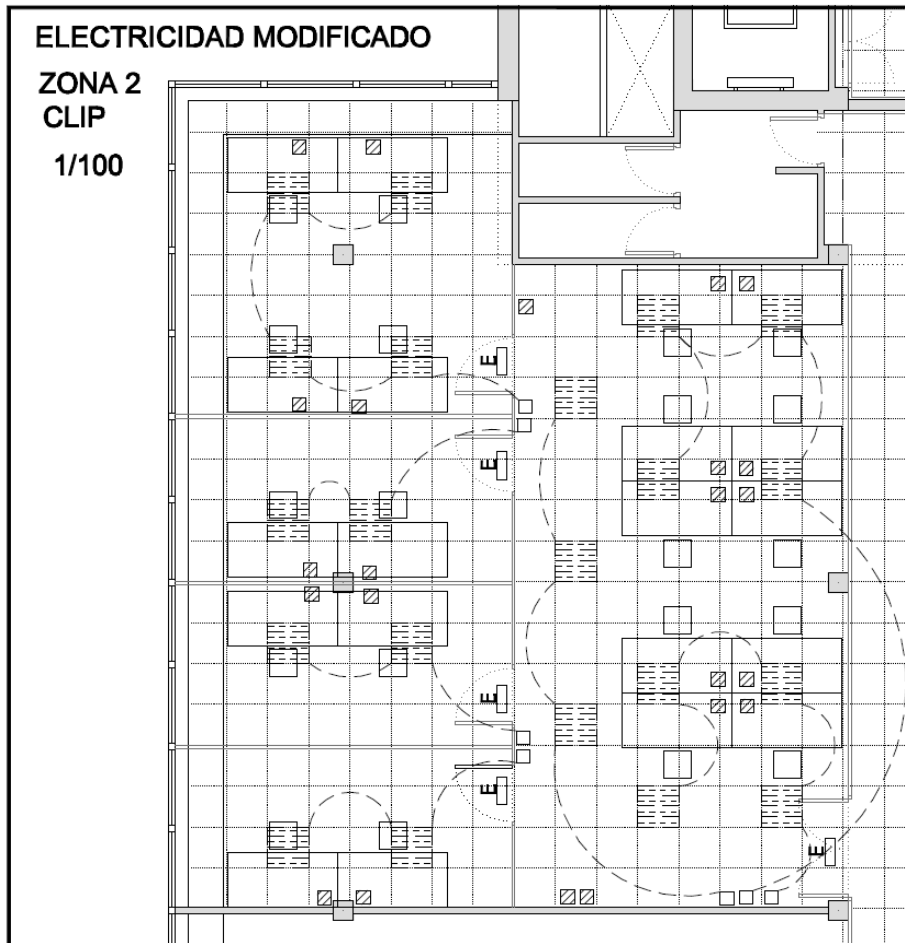
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



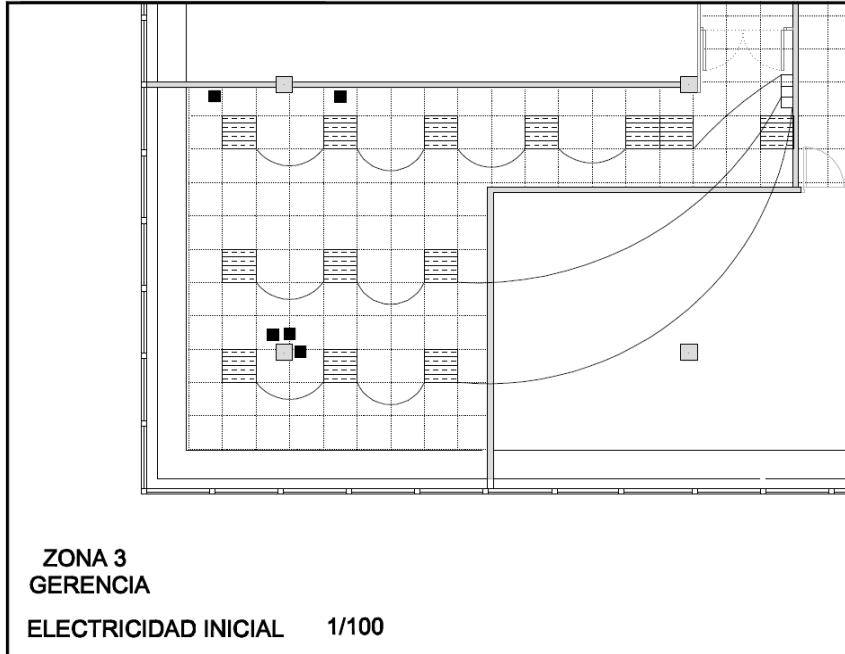
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



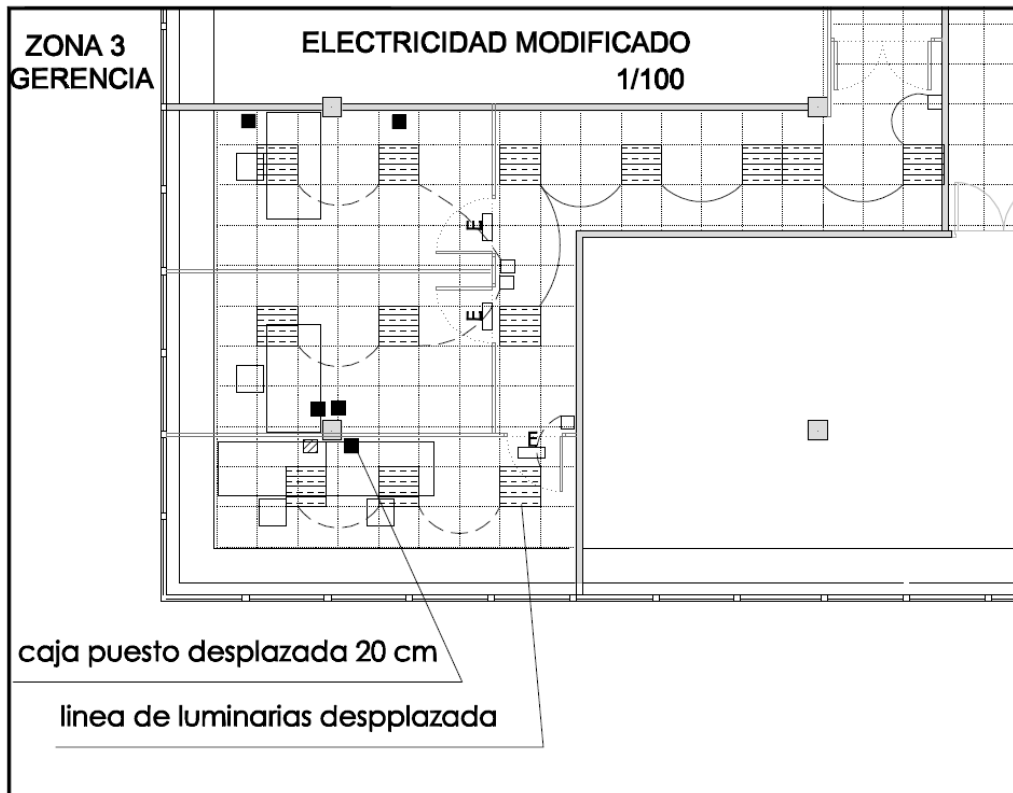
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

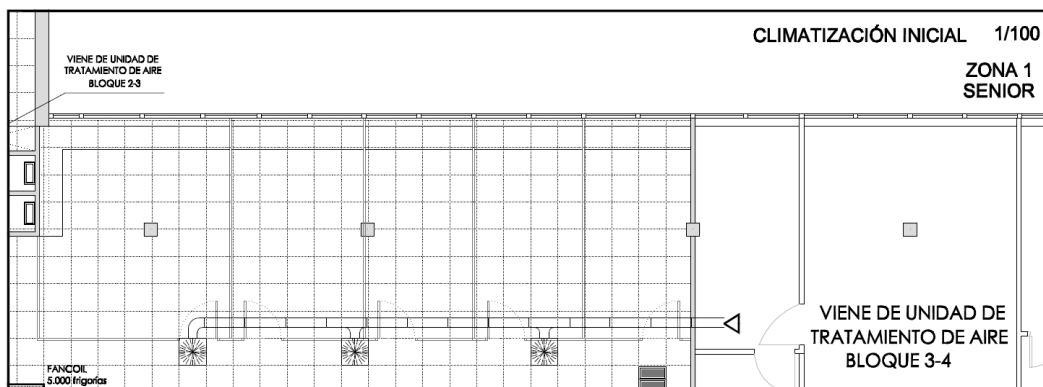
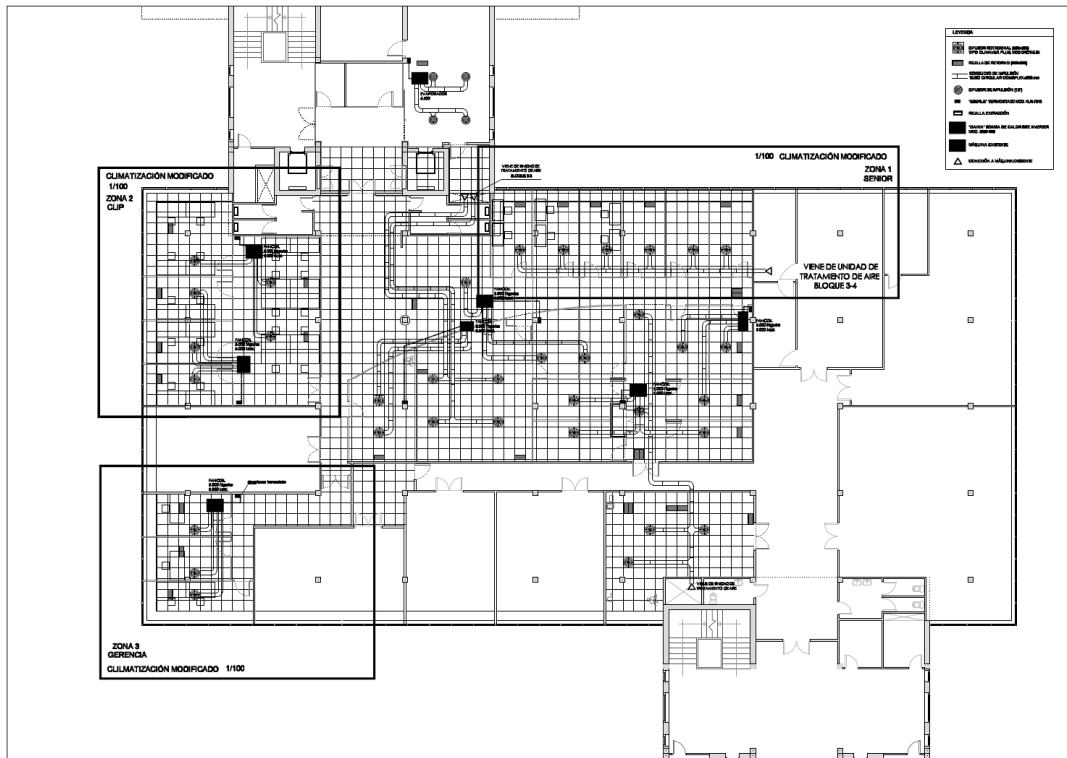


PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

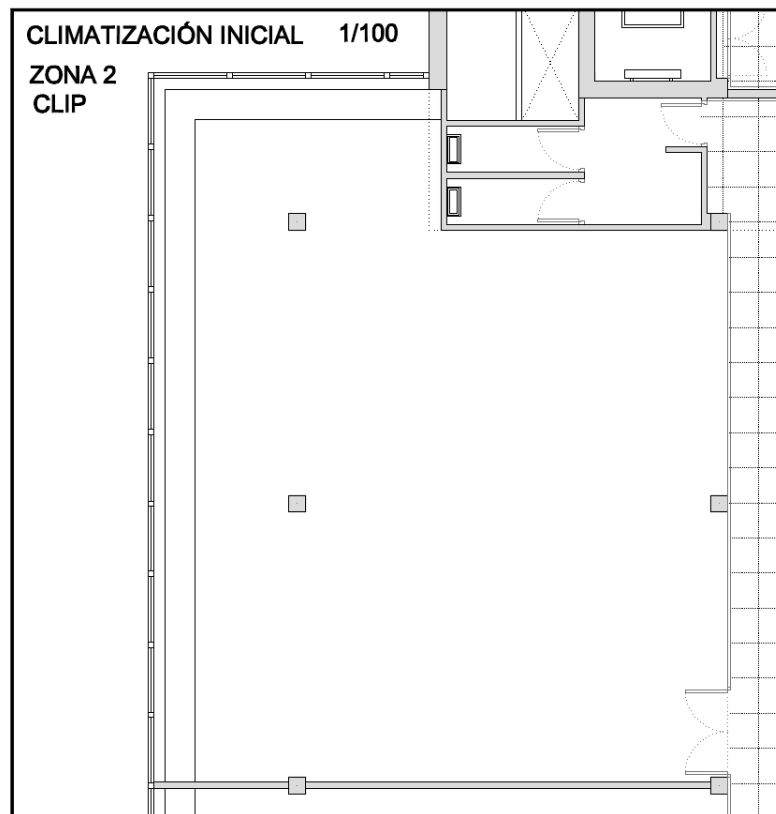
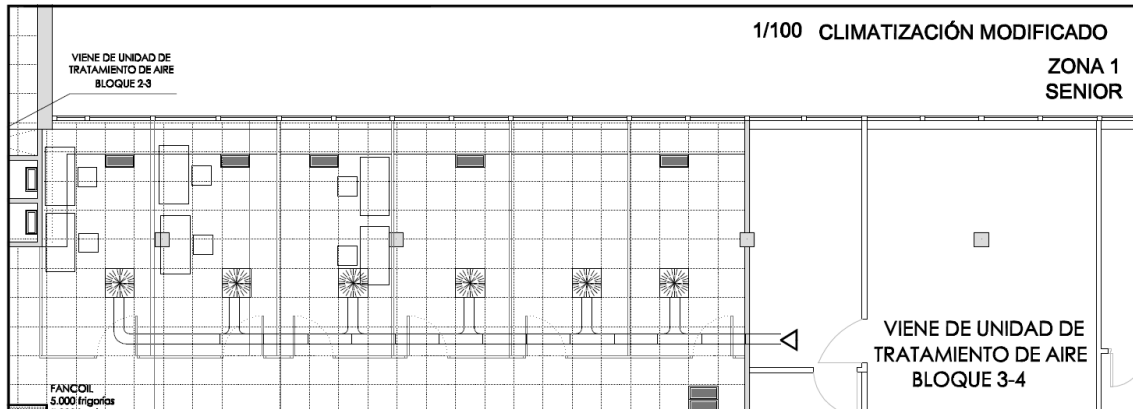


PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

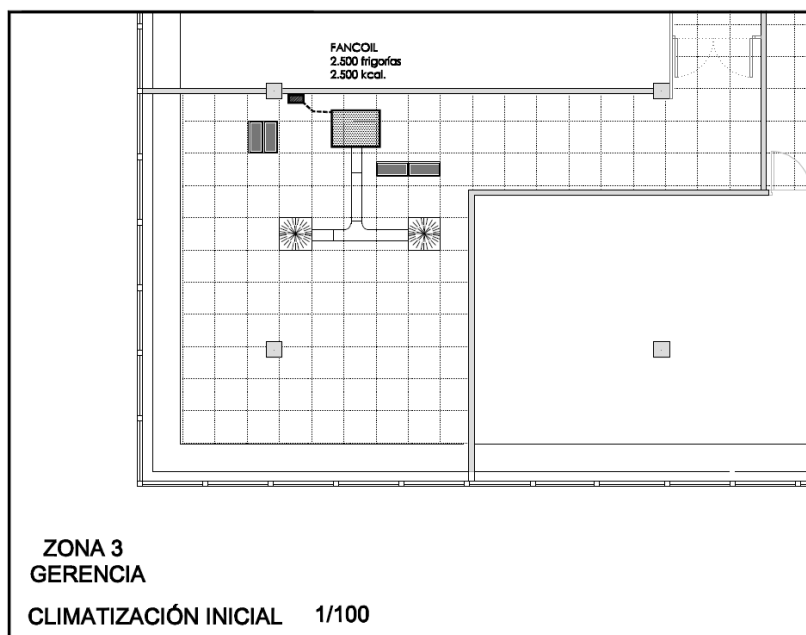
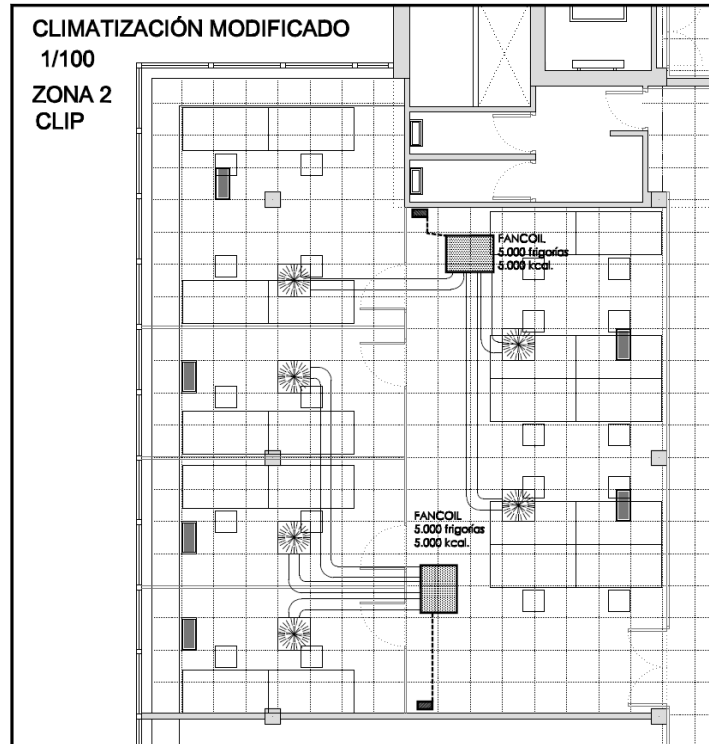
6.4.- CLIMATIZACIÓN



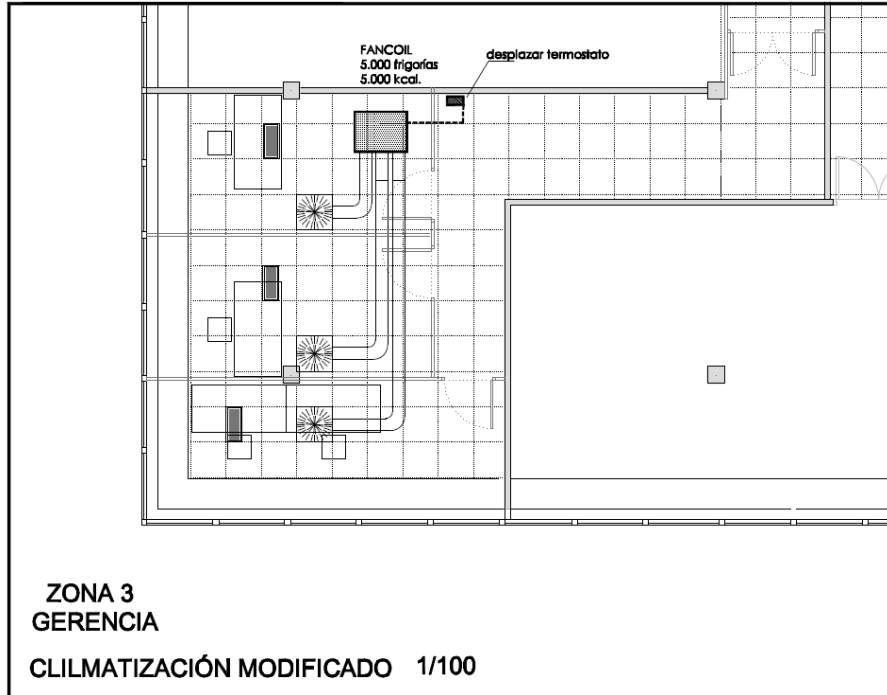
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

7.- RESUMEN DE UNIDADES

1 DEMOLICIONES

Desmontaje de tabique de vidrio de separación de despachos 1 y 2, zona 1-senior para posterior montaje.,
Desmontaje de instalaciones eléctricas y retirada a vertedero, zona 2 Clip.Totalmente terminada
Desmontaje de instalaciones mecánicas y retirada a vertedero, zona 2 Clip.Totalmente terminada
Desmontaje de tabiquería móvil, zona 2-Clip
Retirada de mobiliario a zona de la UPM donde se indique
Retirada de mobiliario a vertedero
Demolición de falso techo, zona 2-clip
Levantado y retirada de revestimiento vinílico de zona 2-clip

2 ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES

Tabicado de parte superior de despachos para aislamiento acústico sobre falso techo
Repasos puntuales de albañilería incluso pintura plástica.
Montaje de tabique de vidrio de separación de despachos 1 y 2 existente, zona 1-senior.
Fabricación y montaje de tabique de fachada interior de zona de 1-senior. Con vidrio según memoria de calidades.
Ud. De repasos de placas de falso techo desmontable 60 x 60. zona 1 senior.
Ud. Tabique de división de vidrio según memoria de calidades en zona 2-clip
Ud. Tabique de división de vidrio según memoria de calidades en zona 3-gerencia

3 CARPINTERÍA DE MADERA

Ud. Puerta de paso ciega de 825 x 2010, idéntica a existentes, con herrajes latonados, manivela de inox.
1 Incluso medios auxiliares, totalmente terminada. Zona 1
Ud. Puerta de paso ciega de 825 x 2010, idéntica a existentes, con herrajes latonados, manivela de inox.
4 Incluso medios auxiliares, totalmente terminada. Zona 2
1 Ud. Repasos de cajas de cubrimiento de fancoils en zona 2-clip
Ud. Puerta de paso ciega de 825 x 2010, idéntica a existentes, con herrajes latonados, manivela de inox.
3 Incluso medios auxiliares, totalmente terminada. Zona 3

4 SOLADO

Ud. Repasos puntuales de tarima laminada de color arce, para perfecto acabado por realización trabajos
1 zona 1-senior.
Ud. Repasos puntuales de tarima laminada de color arce, para perfecto acabado por realización trabajos
1 zona 3-gerencia.
m2 de tarima laminada color arce en zona 2-clip.
ml de rodapie de 11 cm haya vaporizada en zona 2-clip

5 CLIMATIZACIÓN

1 Ud. Cambio de rejillas de zona 1-senior y parte de conducto según planos
3 Ud de rejillas de impulsión nuevas. Zona 1-senior
5 Ud. De rejillas de retorno nuevas. Zona 1-senior
1 Sistema de climatización según planos con rejillas impulsión y retorno según planos zona 2-clip
1 Sistema de climatización según planos con rejillas impulsión y retorno según planos zona 3-gerencia

6 ELECTRICIDAD

1 ud. Trabajos de electricidad para ejecución de modificación de instalación según planos de zonas
1 Ud. Desplazamiento de caja de puesto de trabajo en suelo según planos de zona 1-senior.
1 Ud. De luminaria de emergencia idéntica a existente.zona 1-senior
1 Ud. De mecanismo de encendido de luminaria zona 1-senior
4 Ud. De cajas de puestos de trabajo en suelo.zona 1-senior
21 Suministro y montaje de luminarias de techo fluorescentes, idénticas a las existentes.Zona 2-clip
23 Ud. De cajas de puestos de trabajo en suelo.Zona 2-clip
5 Ud. De luminaria de emergencia idéntica a existente.zona 2-clip
1 Ud. Desplazamiento de caja de puesto de trabajo en suelo según planos de zona 3-gerencia
3 Ud desplazamiento de luminaria de techo en zona 3-gerencia
2 Ud. De mecanismo de encendido de luminaria zona 3-gerencia
3 Ud. De luminaria de emergencia idéntica a existente.zona 3-gerencia
1 Ud. De cajas de puestos de trabajo en suelo.zona 3-gerencia



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA REFORMA PARCIAL DE LA SEDE PROVISIONAL DE IMDEA SOFTWARE

Madrid 21 de julio de 2009

Fundación IMDEA Software

D.Manuel García Clavel