

**PREGUNTAS DE LICITADORES RECIBIDAS AL 22 DE ABRIL DEL 2021  
DE LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LAS  
OBRAS DE RENOVACIÓN DEL SISTEMA DEL CONTROL INMÓTICO Y  
SOPORTE POSTERIOR DEL EDIFICIO SEDE DE IMDEA SOFTWARE A  
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE  
CRITERIOS.  
EXP. INMÓTICA-2021**

**PREGUNTA 1**

¿Las máquinas VRV de Mitsubishi pueden funcionar todas ellas de forma independiente en modo frío o calor?

En el PPT capítulo 3.2. Controlador de estancia del pliego técnico se especifica: "El cambio de modo de modo frío/calor, de la ventilación, etc. va a ser automático al cambiar la temperatura."

**RESPUESTA 1**

Algunas VRV dependen de unidades exteriores que no pueden producir calor y frío a la vez, o bien dan servicio a dos estancias, por lo que el cambio de modo debe ser simultáneo en ambas, en caso contrario una de ellas no funciona en el modo deseado, lo que se señala actualmente con el modo "HVAC\_NULL" en una de ellas. Son las siguientes:

UTA1 y UTA4  
UTA3 y UTA6  
215 y 219  
243 y 245  
249 y 251  
275 y 279  
315 y 319  
343 y 345  
349 y 351  
375 y 379

**PREGUNTA 2**

¿Es preciso incluir un desglose de precios? ¿En qué sobre? En el ANEXO I.1.a MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA se hace referencia a dicha posible necesidad según indicaciones en cláusulas 1.10 y 1.11. En dichas cláusulas no hace mención de ese desglose.

**RESPUESTA 2**

No es necesario el desglose de precios ya que no se solicita en la cláusula 1.10 y 1.11.

**PREGUNTA 3**

¿La devolución de garantía definitiva se realizaría pasados los 24 meses de garantía base o pasada la garantía total 24 meses más los años adicionales ofertados?

En el pliego administrativo se lee: La cláusula 41 hace referencia a devolución una vez finalizada garantía indicada en apartado 25 de la cláusula 1 dónde hace referencia al total de garantía, 24 meses más los años adicionales ofertados.

### **RESPUESTA 3**

La devolución de la garantía se hace efectiva con la finalización del contrato, es decir, incluye todo el período de la garantía incluyendo los años adicionales ofertados.

### **PREGUNTA 4**

En relación con la experiencia y formación del personal: Se indica que el jefe de proyecto sea ingeniero en telecomunicaciones o electrónico y que tenga certificado de advance partner de KNX. Si nuestro jefe de proyecto es ingeniero, pero no en la especialidad de telecomunicaciones o electrónico y por el contrario si tiene la formación KNX, incluso superior como es la acreditación de tutor y experiencia demostrada en proyectos similares, ¿no sería valido?

### **RESPUESTA 4**

Se publica este día la Fe de errata:

“Criterio de selección: se acreditará que el jefe de proyecto sea ingeniero y que tenga certificado de advance partner de KNX. Se deberá contar con al menos un programador que sea advance partner de KNX.”

Pozuelo de Alarcón, 2 de septiembre del 2021.