

**PETICIÓN DE OFERTAS PARA LAS OBRA DE REUBICACIÓN DEL CUARTO DE RESIDUOS DE
IMDEA SOFTWARE
REF: 2022-10-RESIDUOS**

Objeto del contrato

El trabajo a realizar consiste en la reubicación del actual cuarto de residuos mediante la construcción de un nuevo volumen adosado al existente manteniendo el sistema constructivo y acabados.

Se adjunta documento en el que se describen los trabajos a realizar.

Descripción de los trabajos solicitados

El edificio se encuentra situado en el Campus de Montegancedo s/n, 28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid. Se accede al mismo a través de un volumen exento en forma de Z de una altura que configura tanto la entrada peatonal como la rodada y en el que se encuentran situados los registros de varias de las instalaciones que dan servicio al edificio principal. También aloja el cuarto de residuos.

Existe un desnivel de 1,68m entre la calle y la zona de aparcamiento de superficie. El acceso al actual cuarto de basuras se produce desde la cota de la calle, por lo que su suelo se encuentra elevado respecto a la cota del aparcamiento. Se propone construir el nuevo volumen adosado al existente, pero modificando la cota de acceso del mismo, se accederá así, desde la zona de aparcamiento de superficie. Esto permite elevar el muro de parcela lo mínimo para que la altura interior del cuarto sean los dos metros y veinte centímetros exigidos en la norma y no desvirtuar significativamente la volumetría del edificio

A continuación se procede a enumerar el proceso constructivo:

- Desmontaje pavimento de aparcamiento (consistente según proyecto en: adoquín de hormigón 24x16x7 cms. + base de arena de 3cms de espesor + capa de grava de 15 cms de espesor + mortero de regularización + lámina geotextil + impermeabilización + formación de pendientes+ recrecido de arlita.) para apoyo de muros de medio pie de ladrillo sobre forjado de planta baja.
 - Recrecido de muro de rampa mediante muro de medio pie de ladrillo de 50 cms de altura - Construcción de muros de medio pie de ladrillo conformando un paralelepípedo de aproximadamente 5,25 x 3,80 x 3,00.
 - Formación de cubierta mediante forjado de viguetas y bovedillas 20+5, formación de pendientes, impermeabilización y capa de grava de 5 cms de espesor.
 - Revestimiento de muros con chapa ondulada como la existente.

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de los trabajos se establece en 8 semanas a contar desde la firma del correspondiente contrato. Los trabajos se realizarán en horario laboral de 8 a 17h.

Proposición Económica

El precio de la oferta no podrá exceder de la cantidad de 40.000 EUROS (CUARENTA MIL EUROS) Impuestos indirectos aplicables excluidos.

Cualquier oferta que supere dicha cantidad no será tomada en consideración en el procedimiento de adjudicación.

Forma de pago

El trabajo se abonará mediante certificaciones mensuales. La empresa adjudicataria emitirá una factura conforme a derecho por el importe de cada certificación que se pagará mediante transferencia a 30 días de la fecha de factura.

Visita a las instalaciones

Es obligatorio que los licitadores interesados en presentar oferta visiten las instalaciones. En ese sentido se habilita el día 5 de octubre a las 10:00 horas para la realización de la visita a las instalaciones para que se puedan realizar las mediciones, determinar los acabados, calidades, etc. Para poder asistir a la visita se deberá enviar antes de las 24 horas anteriores a la visita un email a licitaciones.publicas@software.imdea.org indicando el interés en asistir, el nombre de la empresa y la persona que asistirá.

En el momento de la visita se facilitará la documentación técnica necesaria para la preparación de las propuestas.

Presentación de ofertas y consultas

Las ofertas deberán presentarse en formato electrónico (formato compatible PDF) a licitaciones.publicas@software.imdea.org

Cualquier consulta en relación con el presente procedimiento de adjudicación debe dirigirse por correo electrónico a la dirección licitaciones.publicas@software.imdea.org indicando:

Asunto: Cuarto de Residuos Ref. 2022-10-RESIDUOS

En el cuerpo del mensaje: nombre de la empresa, datos de la persona que realiza la consulta y texto de la consulta.

El plazo de recepción de consultas finalizará 24 horas antes del fin del plazo de presentación de ofertas. IMDEA Software no tendrá obligación de responder las consultas realizadas transcurrido dicho plazo.

Criterios de valoración

CRITERIO 1: Precio: MÁXIMO 80 PUNTOS

Las ofertas económicas presentadas por los licitadores serán puntuadas de forma proporcional empleando la siguiente fórmula:

Puntos de la oferta A = $(80 \times \text{importe de la oferta más económica}) / (\text{importe de la oferta A})$.

CRITERIO 2: Reducción del plazo de ejecución: MÁXIMO 20 PUNTOS

Se valorará con un máximo de 20 puntos la reducción en el plazo de ejecución de los trabajos de acuerdo a la siguiente fórmula:

Puntos de la oferta A = $20 \times D / D_{\text{max}}$

Siendo:

D: reducción en días ofertada

D_{max}: reducción máxima ofertada por todos los licitadores

En caso de que el adjudicatario habiendo ofertado una reducción de plazo se retrase por causas imputables a él, será potestad de IMDEA Software la resolución total del contrato sin derecho a resarcimiento alguno por los trabajos realizados hasta la fecha.

Fecha límite

El plazo de presentación de ofertas finalizará el viernes 14 de octubre de 2022 a las 12:00.