

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS, SEGURIDAD Y CCTV PARA LA FUNDACIÓN IMDEA SOFTWARE.

REF: CCAA-2024

ANTECEDENTES

El presente informe responde al análisis técnico de las ofertas presentadas para la adjudicación del suministro e instalación del sistema del control de accesos, seguridad y CCTV para la Fundación IMDEA Software. Finalizado el plazo de presentación de ofertas el pasado 26 de agosto del 2024 y reunido el Comité Técnico de Contratación el día 4 de septiembre del 2024, a las 10.00 horas, para la apertura del sobre N° 2 – Documentación técnica, según se pone de manifiesto en el acta correspondiente, se toman en cuenta los criterios objetivos para la adjudicación del contrato establecidos en las cláusulas jurídicas:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN
Análisis del proyecto, planteamiento de la actuación que justifique el conocimiento de los trabajos a realizar. Se valorará el grado de detalle y la calidad técnica del estudio aportado sobre el proyecto de ejecución. (A)	10
Planificación. Programa de trabajo, con desarrollo de la planificación de la actuación y de los medios humanos y medios materiales que se adscribirán, ajustado al plazo de ejecución previsto. Se valorará: El desarrollo de una planificación real de la actuación que garantice viabilidad y su ejecución en el plazo previsto. (P1)	2
La detección de los puntos críticos del desarrollo de la actuación, en relación al programa de trabajo. (P2)	3
Ejecución de la actuación. Dado la situación de dónde ha de realizarse la actuación se valorarán las medidas a adoptar para minimizar las molestias al personal del centro de trabajo en el acceso al edificio. Se valorarán los siguientes puntos: El conocimiento del entorno del área de actuación, la organización de los accesos, y las propuestas que minimicen la repercusión de los trabajos en las proximidades de la obra. (E1)	5
La adecuada organización, sectorización, zonas de acopios e instalaciones de personal y la dotación de los diferentes medios e instalaciones propuestos para su ejecución. (E2)	5
SUMA	25

**INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS, SEGURIDAD Y CCTV PARA LA FUNDACIÓN IMDEA SOFTWARE.
REF: CCAA-2024**

Ofertas recibidas

CYMI Seguridad, S.A

Se ha excluido del proceso por haber proporcionado información sujeta a criterios relacionados con los costes en el sobre 1.

Grupo control seguridad, S.A.

- **Análisis del proyecto y propuesta de ejecución.**
No se analiza el objeto del proyecto. Se describe la solución ofertada con poco detalle. Se valora con 6 puntos.
- **Planificación.**
Se incluye una planificación de 16 semanas de trabajos, bastante lineal y sin apenas trabajos en paralelo. El tiempo programado garantizaría el cumplimiento del plazo de entrega, pero no hay ninguna indicación que garantice su viabilidad, por lo que se valora en 1 punto.

No se describen los puntos críticos de los trabajos. Se valora en 0 puntos.
- **Ejecución de la actuación.**
Respecto al conocimiento del entorno y organización de los accesos, se comprometen a minimizar la repercusión de los trabajos, así como evitar las horas punta y avisar con tiempo. La planificación no se considera que permita una puesta en servicio por partes, al instalar el software al final del todo, ni se propone la forma de simultanear los dos sistemas para minimizar el impacto. Se valora con 2 puntos.

Se sugiere el uso de zonas para el acopio de materiales, y se comprometen a organizar los trabajos de acuerdo con la operativa del centro. Sin embargo no se da información sobre la dotación de medios para la ejecución. Se valora con 2 puntos.

**INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS, SEGURIDAD Y CCTV PARA LA FUNDACIÓN IMDEA SOFTWARE.
REF: CCAA-2024**

IMAN Seguridad, S.A.

Se ha excluido del proceso por no cumplir con uno de los requisitos de la documentación administrativa, solvencia económica y financiera.

SEASEGUR Proyectos Técnicos, S.L.

- **Análisis del proyecto y propuesta de ejecución.**
Se analiza la problemática del edificio y se describe la solución ofertada de manera extensa y con mucho detalle. Se valora con 9 puntos.
- **Planificación.**
Se describe de manera exhaustiva la planificación del proyecto, dividida en 4 fases, cada una con su propio diagrama a lo largo de 5 meses, lo que garantiza sobre papel el cumplimiento de los plazos. Se valora en 2 puntos.

Igualmente, se han descrito perfectamente los puntos críticos de la planificación. Se valora con 3 puntos.
- **Ejecución de la actuación.**
La planificación descrita contempla la instalación por fases, para minimizar el impacto del funcionamiento del edificio, así como las molestias en los accesos al mismo, lo que se valora positivamente con 4 puntos.

Se describen con gran detalle los medios para la ejecución de la obra, las zonas de trabajo, el acopio de materiales y la organización de los trabajos en el edificio. Se valora con 5 puntos.

UTE Alta Tecnología para la seguridad - Garda Servicios de Seguridad III

Se constata que en la memoria se incluye presupuesto con precios de la oferta, por lo que no se puede continuar con la valoración, al incluir precios en el sobre 2.

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS, SEGURIDAD Y CCTV PARA LA FUNDACIÓN IMDEA SOFTWARE.

REF: CCAA-2024

Resumen valoraciones

	A	P1	P2	E1	E2	SUMA
CYMI Seguridad	excluido					
Grupo control seguridad	6	1	0	2	2	11
IMAN Seguridad	excluido					
SEASEGUR Proyectos Técnicos	9	2	3	4	5	23
UTE Alta Tecnología para la seguridad - Garda Servicios de Seguridad III	-	-	-	-	-	-