

**ANUNCIO CONVOCATORIA DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE  
SERVICIOS DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO DE  
IMDEA SOFTWARE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO  
CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.  
EXP. MANTENIMIENTO-2024.**

**SUMARIO**

**1. Entidad adjudicadora.**

- a. Organismo: Fundación IMDEA SOFTWARE.
- b. Tipo de poder adjudicador: Poder Adjudicador no Administración Pública.
- c. Dependencia que tramita el expediente: Fundación IMDEA SOFTWARE.
- d. Número de expediente: MANTENIMIENTO-2024.
- e. Dirección: Campus de Montegancedo s/n. 28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid.
- f. Teléfono: 911 012 202.
- g. Dirección electrónica: [www.software.imdea.org](http://www.software.imdea.org)

**2. Objeto de contrato.**

- a. Tipo de contrato: Servicio.
- b. Descripción del objeto: El objeto del contrato es la realización del mantenimiento de las instalaciones de la Fundación IMDEA Software sitas en el Campus de Montegancedo s/n, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid) en función de lo establecido en el pliego de características técnicas. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de prevención, reparación, mantenimiento y conservación necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones, y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Software.
- c. Lotes: No.
- d. CPV: 50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento.  
50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.  
50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.  
50712000-9 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

- e. Lugar de ejecución: Sede de la Fundación IMDEA Software, Campus de Montegancedo, s/n, 28223, Pozuelo de Alarcón, Madrid.
- f. Código NUTS: ES300.
- g. Email: [licitaciones.publicas@software.imdea.org](mailto:licitaciones.publicas@software.imdea.org).
- h. Dirección electrónica: [software.imdea.org](http://software.imdea.org).
- i. Compra pública innovadora: No.

### **3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.**

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto.
- c. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:  
<http://www.madrid.org/contratospublicos/>.

### **4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO.**

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO.

### **5. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato.**

- a. Presupuesto base de licitación (CON IVA): 84.700,00 Euros
- b. Presupuesto base de licitación (base imponible): 70.000,00 Euros (para un año de contrato)  
El importe de IVA a aplicar será de 14.700,00 Euros  
Tipo de presupuesto: máximo determinado.
- c. Valor estimado del contrato: 210.000,00 Euros

### **6. Duración del contrato.**

Doce (12) meses, a contar desde la formalización del contrato. El contrato se iniciará el 1 de julio del 2024 (salvo que por cuestiones vinculadas a la tramitación del contrato tenga que iniciarse posteriormente). Finalizará en el plazo de 1 año.

Procede la prórroga del contrato: SÍ, dos prórrogas por doce (12) meses cada una de mutuo acuerdo entre las partes.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: Treinta y seis (36) meses.

## 7. Garantía provisional.

No procede.

## 8. Obtención de documentación e información

- a. Dirección electrónica:  
(<http://www.madrid.org/contratospublicos>)
- b. Domicilio: Campus de Montegancedo s/n. 28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid.
- c. Teléfono: 911 012 202.
- d. Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta 6 días antes de la finalización del plazo de presentación de ofertas, siempre que se haya solicitado con al menos 12 días de antelación respecto de dicha fecha.

## 9. Requisitos específicos del contratista.

**Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:** Ver apartado 6 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

**Criterios de adjudicación:** Ver apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

**Condiciones especiales de adjudicación:** las especificadas en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

## 10. Presentación de las proposiciones.

- a. Fecha límite de presentación: La fecha límite de presentación de ofertas será el 24 de mayo del 2024 a las 14:00h.
- b. Documentación a presentar: la especificada en el pliego.
- c. Lugar de presentación: Fundación IMDEA Software. Campus de Montegancedo s/n. 28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid, en el horario indicado en la letra a) de este apartado).
- d. Variantes: No se admiten.
- e. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

- f. Fecha, hora y lugar de la apertura de las ofertas: Se informará en el perfil del contratante de la Comunidad de Madrid.
- g. Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Todo aquel que tenga interés pues es un acto público.
- h. Tribunal competente a efectos de recurso: De acuerdo a lo previsto en la cláusula 42 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.
- i. Lengua en la que deberán redactarse las ofertas: Castellano.

**11. En su caso portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria:** (<http://www.madrid.org/contratospublicos>). El pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas estarán disponibles en la Fundación [www.software.imdea.org](http://www.software.imdea.org) teléfono: 911 012 202.

**EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACIÓN IMDEA SOFTWARE.**