

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 01 PERÍMETRO TERRAZA RECEPCIÓN

01.01 m2 PROTECCIÓN DE PARAMENTOS ZONA ACTUACION

Protección de paramentos de la zona de actuación, mediante cerraje de lámina de polietileno de 0,5 mm de espesor y posterior desmontaje. Medida la superficie realmente protegida. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PROTECCION PARAMENTOS	1	50,00	3,00	150,00			
					150,00	0,00	0,00

01.02 m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/400

Instalación y posterior desmontaje de tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TABICADO ZONA ACTUACION	1	50,00	3,00	150,00			
					150,00	0,00	0,00

01.03 u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm GALVANIZADA

Instalación y posterior desmontaje de puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PUERTAS ACCESO ZONA ACTUACION	2			2,00			
					2,00	0,00	0,00

01.04 u DESMONTAJE Y ACOPIO JARDINERA

Desmontaje de jardinera, fabricada en madera/metal, apoyada o anclada al pavimento; incluyendo el acopio durante la obra en punto protegido y al aire libre para su posterior reemplazamiento, incluido, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

JARDINERAS TERRAZA	4			4,00			
					4,00	0,00	0,00

01.05 m2 DESMONTAJE FACHADA VENTILADA CALIZA VERDE 1200x570x20 mm

Desmontaje y posterior montaje, de fachada ventilada de piedra caliza verde de gran formato sobre montantes verticales y perfiles horizontales de aluminio tipo omega guiado, anclado a soporte y pasos de forjado mediante ménsulas de sustentación y de retención de 5 mm de espesor en aluminio, con fijación mecánica mediante tacos de expansión y tornillería de sujeción en acero inoxidable y base de anclaje fijada a la estructura vertical mediante tornillería de acero inoxidable. Incluso retirada y posterior reposición de la capa de aislamiento de lana de roca, hasta dejar visto el encuentro entre el arranque del muro soporte de ladrillo u hormigón con el solado de adoquines de hormigón. Acopio y protección del material desmontado sobre pales de madera en la obra.

LATERALES TERRAZA	2	3,00	1,00	6,00			
					1,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	m2 DESMONTAJE CARP. METÁLICA C/RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo, si fuese necesario, marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CARPINTERIA TERRAZA	1	7,00		2,50	17,50			
							17,50	0,00	0,00
01.07	m2 DESMONTAJE PAVIMENTO BALDOSAS CERÁMICAS SIN RECUPERACIÓN Desmontaje de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD-10. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PAVIMENTO TERRAZA	1	8,05	3,20		25,76			
		1	0,50	3,20		1,60			
							27,36	0,00	0,00
01.08	u LEVANTADO CAZOLETA/DESAGÜE Levantado de cazoleta o desagüe, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CAZOLETA/DESAGÜE TERRAZA	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.09	m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE C/PAVIMENTO GRES Demolición de cubierta plana transitable completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, aislamiento térmico, mortero de agarre y solado de gres, mediante medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	TERRAZA	1	8,05	3,20		25,76			
		1	0,50	3,20		1,60			
							27,36	0,00	0,00
01.10	m SUSTITUCIÓN REMATE CHAPA LACADA Sustitución de remate de chapa de acero o aluminio en cerramiento de chapa, previo desmontaje de las piezas deterioradas existentes, de 0,6 mm de espesor en perfil comercial lacado, de hasta 500 mm de desarrollo en vierteaguas o remate inferior de carpintería balconera, l/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado y medios auxiliares s/NTE-QTG-9, 10 y 11. Medido en verdadera magnitud. l/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	REMATO INFERIOR CARPINTERIA	1	8,05			8,05			
							8,05	0,00	0,00
01.11	m2 FORMACIÓN PENDIENTES HORMIGÓN CELULAR h=10 cm Formación de pendientes de faldón, con 10 cm de espesor medio de hormigón aligerado celular a base de cemento CEM II/A-L 42,5 R de 300 kg/m3 de densidad media, formando las vertientes, pequeñas limas, y canaletas de desagüe con maestras de ladrillo hueco doble, según planos de detalle, terminado con capa de 1,50 cm de mortero de cemento CSIII-W2 (1:6), para regularización y protección, replanteo, l/p.p. de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos, mermas, roturas, fratasado del mortero, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Medida la superficie defendida ejecutada en verdadera magnitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
NUEVA FORMACION PENDIENTES	1	8,05	3,20		25,76			
	1	0,50	3,20		1,60			
						27,36	0,00	0,00
01.12 m2 IMPERMEAB. BITUMINOSA BICAPA EN CUBIERTAS PLANAS LBM-30-FP + LBM								
Impermeabilización bituminosa bicapa autoprotegida en cubiertas planas, constituida por imprimación asfáltica aplicada directamente sobre el soporte, incluso limpieza previa de polvo y materiales sueltos, y adhesión a fuego de la lámina asfáltica de betún plastómero autoprotegida, reforzado con fibra de poliéster con acabado mineral pizarra LBM-30-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y segunda capa de lámina bituminosa autoprotegida con acabado mineral pizarra, adherida a fuego a la primera, tipo LBM-40/G-FV, según UNE-EN 13707:2014. Incluso solapes entre láminas y encuentros con petos, chimeneas, sumideros y otros puntos singulares. Cumple con los requisitos del C.T.E. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN	1	8,05	3,20		25,76			
	1	0,50	3,20		1,60			
						27,36	0,00	0,00
01.13 m IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO LÁMINA ASFÁLTICA A PROTEGER								
Impermeabilización de perímetros de cubierta, con un desarrollo de 50 cm, constituida por: imprimación asfáltica; banda de refuerzo en ángulos, con lámina asfáltica de betún elastómero SBS, ancho 330 mm, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS, ancho 400mm, totalmente adherida a la anterior con soplete. Lista para proteger con capa de mortero de cemento, rodapié, etc. Según UNE-EN 13707:2014 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
PERIMETRO TERRAZA	2	8,05			16,10			
	2	3,20			6,40			
						22,50	0,00	0,00
01.14 u DESAGÜE SIFÓNICO D=110 mm								
Impermeabilización de desagüe, constituida por: refuerzo con lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C) (superficie aproximada de 1x1 m) totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación asfáltica; incluso colocación de cazoleta para desagüe de EPDM, sifónica con paragravillas, de 110 mm de diámetro. Según UNE-EN 13707:2014 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
NUEVO DESAGÜE TERRAZA	1				1,00			
						1,00	0,00	0,00
01.15 m2 GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 150 gr/m2								
Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
GEOTEXTIL SOBRE	1	8,05	3,20		25,76			
IMPERMEABILIZACION	1	0,50	3,20		1,60			
						27,36	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	m2 AISLAMIENTO XPS 100 mm INVERTIDA RC500 Aislamiento de cubierta plana invertida con planchas de poliestireno extruido de 100 mm de espesor con superficie lisa. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 2,80 m2K/W, conductividad térmica 0,036 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	NUEVO AISLAMIENTO 100 mm XPS	1	8,05	3,20			25,76		
		1	0,50	3,20			1,60		
							27,36	0,00	0,00
01.17	m CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA FUNDICIÓN D Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla de fundición dúctil de clase C250 y bastidor de acero galvanizado de medidas exteriores 1000x135x150 mm. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	NUEVA CANALETA (SOLUCION ALTERNATIVA)	1	8,00				8,00		
							8,00	0,00	0,00
01.18	m2 GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 200 gr/m2 Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 200 gr/m2 y <38 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	GEOTEXTIL SOBRE AISLAMIENTO	1	8,05	3,20			25,76		
		1	0,50	3,20			1,60		
							27,36	0,00	0,00
01.19	m2 MORTERO DE REGULARIZACION RESIST.COMPRESIÓN HIELO-DESHIELO Y SAL Regularización sobre geotextil de protección de impermeabilización de menos de 3 cm de espesor, con mortero para exposición clase XF4 con alta resistencia a compresión, a las sales y a ciclos de hielo y deshielo, compuesto a base de aglomerantes hidráulicos especiales, aditivos y áridos de granulometría seleccionada. Preparación en hormigonera de obra. Medido en superficie realmente ejecutada. Previa limpieza de zona de aplicación. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	MORTERO REGULARIZACION	1	8,05	3,20			25,76		
	SOBRE AISLAMIENTO	1	0,50	3,20			1,60		
							27,36	0,00	0,00
01.20	u CALDERETA SIFÓNICA C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 90-1 Caldereta sifónica extensible de PVC para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, con salida vertical desde 90 a 110 mm y con rejilla de PVC de 200x200 mm; instalada y conexionada a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	NUEVO SUMIDERO PVC SIFÓNICO TERRAZA	1					1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	0,00	0,00
01.21 m2 SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE								
Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), anti-deslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas iguales a las existentes, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
NUEVO SOLADO	1	8,05	3,20		25,76			
	1	0,50	3,20		1,60			
						27,36	0,00	0,00
01.22 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE C/RECUPERACIÓN								
Demolición de falsos techos desmontables de placas de cartón yeso, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga y recolocación, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio y reinstalación de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
FALSO TECHO VESTIBULO S2	1	2,00	2,00		4,00			
FALSO TECHO COMEDOR S2	1	2,00	2,00		4,00			
						8,00	0,00	0,00
01.23 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO								
Demolición de falsos techos continuos de paneles de yeso laminado (simple panel) o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de perfilería, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
BANDA PERIMETRAL TECHO VESTIBULO S2	1	2,00			2,00			
BANDA PERIMETRAL TECHO COMEDOR S2	1	2,00			2,00			
FALSO TECHO BAJO TERRAZA	1	7,00	2,00		14,00			
						18,00	0,00	0,00
01.24 m DEMOLICIÓN COLECTOR COLGADO PVC D<200 mm								
Demolición de colector colgado de tubería de PVC de hasta 200 mm de diámetro, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje ni excavación previa para descubrir el colector. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
COLECTOR PLUVIALES TERRAZA	1	5,00			5,00			
						5,00	0,00	0,00
01.25 m2 PICADO MANUAL REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm								
Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
TRAMO SUPERIOR MURO COMEDOR	1	2,00	1,50		3,00			
TRAMOS INFERIORES MURO VESTIBULO S1	2	2,00	1,50		6,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						9,00	0,00	0,00
01.26 m IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO CARPINTERÍA								
Impermeabilización de perímetros de jambas con una banda de lámina impermeabilizante del tipo LBM-40/G-FP, entre la hoja principal y el precerco, o en su caso el cerco, prolongada 10 cm hacia el interior del muro. Debe sellarse la junta entre el cerco y el muro con un cordón que debe estar introducido en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos. = J. BIXQUERT ChovA, S. A. Página: 17. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
CARPINTERIA TERRAZA	1	17,00			17,00			
						17,00	0,00	0,00
01.27 m2 MONTAJE CARPINTERIAS METÁLICAS DESMONTADAS								
Montaje de la carpintería metálicas previamente desmontada o afectadas por las obras, por profesional cualificado, en puertas, ventanas y mamparas. Incluye reatomillado o sustitución con nuevos tornillos. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
CARPINTERIA TERRAZA	1	7,00		2,50	17,50			
						17,50	0,00	0,00
01.28 m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL								
Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG-10 Y 12 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
TRAMO SUPERIOR MURO COMEDOR	1	2,00		1,50	3,00			
TRAMOS INFERIORES MURO VESTIBULO S1	2	2,00		1,50	6,00			
						9,00	0,00	0,00
01.29 m GUARDAVIVOS DE PVC								
Guardavivos de PVC colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, según NTE-RPG, medido en su longitud. Guardavivos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
PREVISION GUARDAVIVOS	1	3,00			3,00			
						3,00	0,00	0,00
01.30 m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm								
Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
NUEVO COLECTOR PLUVIALES TERRAZA	1	5,00			5,00			
						5,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.31 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm								
Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
NUEVA BANDA PERIMETRAL TECHO VESTIBULO S2	1	2,00				2,00		
NUEVA BANDA PERIMETRAL TECHO COMEDOR S2	1	2,00				2,00		
						4,00	0,00	0,00
01.32 m2 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO								
Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
NUEVO F. TECHO VESTIBULO S2	1	2,00	2,00			4,00		
NUEVO F. TECHO COMEDOR S2	1	2,00	2,00			4,00		
						8,00	0,00	0,00
01.33 m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO HIDRÓFUGO TIPO H1 1								
Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
NUEVA FOSA PERIMETRAL	1	5,00				5,00		
FALSO TECHO BAJO TERRAZA	1	7,00	2,00			14,00		
						19,00	0,00	0,00
01.34 m2 LIJADO DE PARAMENTOS (MEDIOS MECÁNICOS)								
Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
TRATAMIENTO PREVIO PINTURA PARAMENTOS	1	50,00		3,00		150,00		
						150,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS REHABILITACION TERRAZA IMDEA

CÓDIGO RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.35 m SELLADO CARPINTERÍA A OBRA C/POLIURETANO								
Sellado de carpintería a fábrica de ladrillo vista o enfoscada con una sección media de 7 mm con poliuretano, color blanco, incluso medios auxiliares y limpieza (sin incluir elevación de materiales ni andamiaje). Medido en su verdadera longitud. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
CARPINTERIA TERRAZA	1	17,00			17,00			
						17,00	0,00	0,00
01.36 m2 PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD								
Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
PINTURA PARAMENTOS	1	180,00			180,00			
						180,00	0,00	0,00
01.37 m3 CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO								
Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
ESCOMBROS ESTIMADOS	6				6,00			
						6,00	0,00	0,00
01.38 u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3								
Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
CONTENEDOR 6 m3 ESTIMADO	1				1,00			
						1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 01 PERÍMETRO TERRAZA RECEPCIÓN.....								0,00
TOTAL.....								0,00